

ATA da Primeira Assembleia Geral da APROBAC - As-
sociação de Proprietários no Bairro Águas Claras - Brasi-
liense.

Em 24 (vinte e quatro) dias do mês de julho de 1992
(mil novecentos e noventa e dois) às 20 (vinte) horas
e 30 (trinta) minutos, realizou-se no salão do 3º (ter-
ceiro) andar do Edifício Santa Maria, localizado na
Rua da Bahia, nº 1010, nesta cidade de Belo Hori-
zonte, a primeira Assembleia Geral da APROBAC, ten-
do assinado o livro de presença 16 (dezesseis) parti-
cipantes: Márcio Machado Moura; Wagner Campos; Car-
los Alberto Homem; Mano Sidney Dumont; Paulo Ben-
jamin Campolina de Oliveira; Flávio Friche Passos;
Luiz Alberto Pinheiro de Carvalho; Francisco Alberto Mour-
a Cardoso; João Carlos Rodrigues Alves; Eldina Pio-
dos Santos; José Maria de Faria; Júlio José Rodri-
gues Alves; Maria do Rosário Teixeira Chagas; Mariana
Flôres; Idem de Castro Júnior; João Afonso Moreira
e por procuração, devidamente representados pelo pro-
prietário Márcio Machado Moura, 11 (onze) proprietários:
Ernesto Dornelas de Castro; Elton Chaves; Maria Alzi-
ra de Oliveira; Romeu Luiz de Rezende Chaves; Júlio
César Berta Neres; Sérgio Baudina de Mattos; Amando
Pinto Pinto; Domingos Sérgio Guimarães; Domingos Pi-
reño Viotti; Maria Rosa Martins Padigão e Roberto Leite
Bastos. Dando início à reunião, o proprietário Márcio
Machado Moura solicitou à Assembleia que escolhesse um
de seus membros para presidir-la. O proprietário Carlos
Alberto Homem propôs o nome do próprio Márcio Ma-
chado Moura para a presidência, tendo a indicação
sido aceita por unanimidade. O Senhor Presidente
propôs para funcionar como secretário "ad hoc" Ma-

ria cãnoada da Cruz Gomes e convidou para compor a mesa e auxiliar-lo nos trabalhos, Luiz Alberto Pi-
nheiro de Carvalho; o que foi aprovado pela Assem-
bléia. O Senhor Presidente fez uma exposição de
motivos sobre a criação da Associação, explicando
as suas vantagens e necessidade. Em seguida, o
Senhor Presidente proferiu a distribuição de vários
exemplares do ante-projecto do Estatuto. Após a dis-
tribuição dos exemplares, passou-se à leitura e dis-
cussão de cada artigo do mesmo. Ao proceder-se à
leitura e discussão do § 3º do art. 13, sugeriu o
proprietário João Carlos Rodrigues Alves fossem acrescenta-
das a expressão "também" antes da expressão "se
convocadas" e, ao final "dispondo-se as exigên-
cias contidas no 'caput' deste artigo"; o que, após
discussão, foi aprovado por unanimidade. O proprietá-
rio Paulo Benjamin Campolina de Oliveira sugeriu fos-
se suprimido do inciso II do art. 17 a expressão "após
parecer do Conselho Deliberativo", argumentando que a
Assembleia tem poder supremo e da forma ali expor-
ta, dava a entender que estaria sujeita a parecer
("prévio") do Conselho Deliberativo. Após discussão, a
Assembleia concordou com o mesmo, suprimindo-se do
inciso II do art. 17, a expressão "após parecer do
Conselho Deliberativo". Na discussão do art. 21, § 5º,
sugeriu o proprietário João Carlos Rodrigues Alves que o
Presidente do Conselho Deliberativo tirasse apenas o voto
de qualidade, o que foi acato e aprovado por unani-
midade pela Assembleia. No inciso IV do art. 25, su-
geriu o Senhor Presidente fosse alterado o prazo para
dez de março, ao invés de quinze de fevereiro; a
acato pela Assembleia e aprovado por unanimidade. No

inciso VII do art. 27, atendendo proposta do proprietário Luiz Alberto Pinheiro de Cavallos foi acrescentado "1º e 2º" para a palavra sentinário. Do inciso IX do art. 31, atendendo sugestão do proprietário Francisco Alberto foi suprimida a palavra "conetas" depois da palavra "propostas", aceita e aprovada pela Assembleia; também no art. 31, foi incluído o inciso VI com a seguinte redação: "VI - substituir o 1º sentinário no seu impedimento". No art. 33, "caput", após aalorada discussão, resolveram a Assembleia substituir a expressão "reda da a eleição" por "redada sua eleição para o mandato subsequente". No art. 34, inciso I, alterou-se "se mensalmente" para "trimestralmente". O proprietário Wagner Campos sugeriu que o verbo "referir" contido no § 1º do art. 38, fosse colocado no presente "refere", o que foi aprovado por unanimidade. Também ao mesmo parágrafo do mesmo artigo, sugeriu Paulo Campolina fosse a taxa de permanência diária fixada em 1% (um por cento), aceita e aprovada por unanimidade. O Senhor Presidente sugeriu fosse rotado o número de UFIR, a título de contribuições mensais de cada associado, para a Associação. Após discussões, deliberou a Assembleia fosse fixado, inicialmente, em 10 (dez). O prazo para pagamento da primeira contribuição foi alterado, art. 44, prorrogando-se o prazo até o dia 30 (trinta) de agosto de mil novecentos e noventa e dois. Após as emendas, foi o Estatuto aprovado por unanimidade, com maioria de votos a favor. O Senhor Presidente, então, colocou em discussão, digo, em votação, os nomes dos componentes do Conselho Deliberativo; da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal, os quais levava ao conhecimento

da Assembleia, para aprovações: Diretor Presidente: Carlos Alberto Homem; Diretor Vice-Presidente: Júlio César Barta Neres; Diretor Administrativo - Financeiro: Wagner Campos; 1º Secretário: João Carlos Rodrigues Alves; 2º Secretário: Luiz Alberto Pinheiro de Carvalho; Conselho Deliberativo - Efetivo: Ernesto Dornelas de Castro; Elton de Castro Júnior; Elton Chaves; Maria Alzeia de Oliveira e Romeu Luiz de Resende Chaves; Suplentes: Márcio Machado Moura; Maria do Rosário Teixeira Chagas; Domingos Ribeiro Viotti; Maria Rosa Martins Padigão; Domingos Sávio Guimarães; Conselho Fiscal: Efetivo: Sérgio Bandeira de Mattos; João Maria de Faria; Júlio Rodrigues Alves; Suplentes: Roberto Leite Bastos; Flávio Friche Passos; Amândeo Prata Pinto. E, ainda, comissões de Trabalho: A - Márcio Machado Moura; Luiz Alberto Pinheiro de Carvalho; Sérgio Bandeira de Mattos; Carlos Alberto Homem e Wagner Campos e B - Júlio César Barta Neres; João Carlos Rodrigues Alves; Elton Chaves; Flávio Friche Passos; Márcio Machado Moura e Luiz Alberto Pinheiro de Carvalho. Foi sugerido pela proprietária Marina Flores que os nomes apresentados fossem aprovados por aclamação, o que foi imediatamente acatado pelo plenário; ficando eleita por aclamação a primeira Diretoria e os primeiros conselhos Deliberativo e Fiscal, empossados naquele momento. O Senhor Presidente convidou os presentes para assinarem o livro de presença, esclarecendo que todos os que o assinarem seriam sócios-fundadores da Associação. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Assembleia Geral, Márcio Machado Moura, declarou encerrada a reunião da qual eu, Maria Candida da Cruz Gomes, secreta-ria "ad hoc", lavrei a presente ata que, aprovada,



for assinada por mim, pelo Presidente da 13 (Primeira)
Assembleia Geral e por participantes.

Heitor - José Luis

João Antonio Pereira de Carvalho

Julio Cesar Baeta

Paulo

Edmundo de Santa

Marcelo

Marcelo

Marcelo

Maria Inês de Fátima - Maria Inês

Francisco

Paulo

Paulo

Paulo

Roberto Brito Basto p/p

Armando Prata Pinto p/p

Julio Cesar Baeta Neves p/p

Sergio Bandeira de Mota p/p

Domingo Sávio Guimarães p/p

Maria Rosa Martins Perdigão p/p

Maria Alzira de Oliveira p/p

Romero Luiz de Azevedo Chaves p/p

Ernesto Donzelas de Castro p/p

Domingos Ribeiro Viotti p/p

Ilton de O. Chaves p/p

CARTÓRIO JERO OLIVA-REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
OFICIAL: DR. JOSÉ NADI NÉRI

Rua Goltacasa, 43 - Loja 6 - Fone: 224-3878 - Belo Horizonte

A 1ª via do presente documento foi arquivada em cartório em 02 de setembro de 1992, conforme averbação n.º 81.190 no Livro A

Belo Horizonte, 02 de setembro de 1992

OFICIAL: DR. JOSÉ NADI NÉRI
ESCREVENTES: OSCAR VIEIRA DA SILVA
ANÍBAL S. DIAS DA SILVA



Handwritten signatures and initials, many crossed out with large 'X' marks, indicating a list of participants or witnesses.

